

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St- 326/2023
Dužnik: STANOING d.o.o. ustečaju
Juraja Habdelića 4, Varaždin
OIB: 21611439134

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Dnevni red skupštine:

1. Donošenje odluke o prihvaćanju ponude za procjenu nekretnina
2. Donošenje odluke o utvrđivanju prodajne cijene pokretnina

Obrazloženje:

1. Obrazloženje točke 1. dnevnog reda

U svrhu procjene nekretnina koje čine stečajnu masu, pribavljene su tri ponude, koje su formulisane na način da su definirane jedinične cijene za pojedinu vrstu nekretnine (stan, parkirno mjesto, spremište, prostorija u zgradi, poslovni prostor, podzemna garaža, zemljište, gospodarska zgrada), te je prema broju nekretnina i jediničnih cijena za pojedinu vrstu nekretnine definirana ukupna cijena. Ponuda obuhvaća sve nekretnine koje čine stečajnu masu osim onih koje su prodane u ovršnim postupcima a vlasništvo na kupca još nije preneseno, ukupno 86 nekretnina.

Pristigle su 3 ponude: Međimurje Investa d.o.o. iz Čakovca na iznos od 27.800,00 eur + PDV, Viz-ex d.o.o. iz Varaždina na iznos od 30.250,00 eur + PDV i Congram-Commerce d.o.o. iz Varaždina na iznos od 34.355,00 eur + PDV.

- Prilog: Ponude za procjenu nekretnina

Istovremeno napominjem da se pred Općinskim sudom u Varaždinu vodi veći broj ovršnih postupaka u kojima još uvijek nije doneseno rješenje o stvarnoj nenadležnosti i predmeti nisu ustupljeni sudu pred kojim se vodi stečajni postupak.

U ovršne predmet Općinskog suda poslani su podnesci i zamolbe za postupanje.

Radi lakšeg praćenja u prilogu se dostavlja popis ovršnih postupaka koji se još vode kod Općinskog suda u Varaždinu (8 ovršnih postupaka) i 1 ovršni postupak kod Općinskog suda u Ivancu.

Kontaktirala sam različne vjerovnike (ovrhovoditelje) vezano za davanje suglasnosti za procjenu nekretnia, te se ovrhovoditelj IMEX BANKA d.d. (predmet ovršnog postupka je 18 nekretnina) usmeno očitovala da je suglasna da se izvrši procjena kao i ovrhovoditelj BANKA KOVANICA d.d.

- Prilog: Popis ovršni postupaka kod Općinskih sudova

2. Obrazloženje točke 2. dnevnog reda

Izvršena je inventura pokretnina (uredskog namještaja) u sjedištu stečajnog dužnika u Varaždinu, Jurja Habdelića 4 te napravljen inventurni popis pokretnina i za svaku pokretninu iskazana nabavna vrijednost.

Pronađeni broj pokretnina je znatno manji od popisa koji je priložila Porezna uprava, koja na predmetnim pokretninama ima osnovano založno pravo. Istovremeno, već broj pokretnina je dotrajavao i ima znatne i vidljive tragove korištenja, zbog čega smatram da će se predmetne pokretnine prodati po vrlo niskim cijenama. Radi smanjenja troškova, predlažem da se pokretnine ne procjenjuju od strane sudskog vještaka, već da se početna prodajna cijena odredi na način da se nabavna vrijednost umanjiti za 50%.

- Prilog: Inventurni popis pokretnina

Slijedom navedenog, predlažem da Skupština vjerovnika donese slijedeće

O D L U K E

1. Prihvaća se najpovoljnija ponuda za procjenu nekretnina, ponuditelja Međimurje Investa d.o.o. iz Čakovce, Ruđera Boškovića 16, OIB 58604606434
2. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da prodaje pokretnine po početnoj prodajnoj cijeni u visini od 50% nabavne vrijednosti pokretnina.

Ukoliko se pokretnine ne unovče kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svakog narednog oglašavanja umanjivati će se 20% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet valjanosti ponude zatražit će se uplata jamčevine u

visini od 10% početne cijene iz oglasa. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivati će se na sudačkoj mreži (web stečaj) Visokog trgovačkog suda.

Čakovec, 21. rujna 2024

Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec